

2015

ecoMIB Bauherren- und Planerinformation



1 - mal investieren , 7 - mal profitieren

- ✓ Höherer Raum- und Bedienkomfort
- ✓ 10 bis 50 Prozent geringere Energiekosten und CO₂-Emissionen
- ✓ Kontrolle von Energieverbrauch, Betriebssicherheit, Komfort
- ✓ Wertsteigerung Ihrer Liegenschaft
- ✓ Volle steuerliche Abzugsfähigkeit Ihrer Investition
- ✓ Finanzielle Unterstützung durch das Programm Gebäudeautomation
- ✓ Qualitätssicherung Ihrer Investition

Marcel Schäfer

ecoMIB GmbH

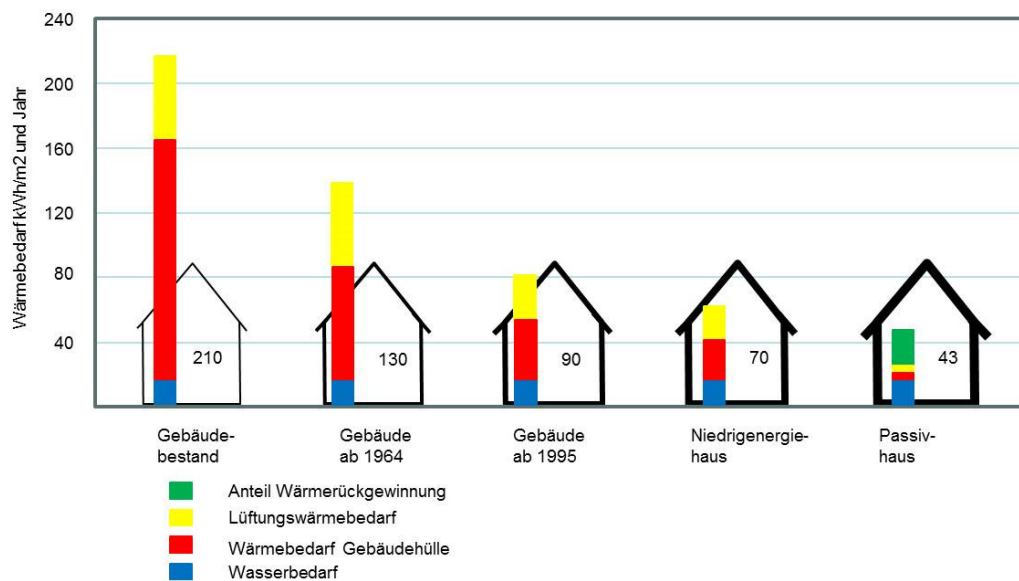
1.8.2015

Weniger Energie und weniger CO ₂ Emissionen	2
Energieeinsparung durch Wärmedämmung.....	2
Energieeinsparung durch Gebäudeautomation.....	2
Energieverbrauch in Privathaushalten senken	3
Was bietet ecoMIB [®] energie management?.....	4
Den Bauherren	4
Dem Planer.....	4
Die besonderen Merkmale der ecoMIB [®] Lösung	5
Vernetzung / Module	8
Vernetzung der verschieden Gewerke.....	8
Vernetzte Anwesenheits- und nutzungsorientierte Steuerung.....	8
Nutzen und Vorteile	8
Das Unternehmen ecoMIB [®] GmbH	9
Sparen Sie Energie, ohne auf Komfort zu verzichten.....	10

Weniger Energie und weniger CO₂ Emissionen

Vor einigen Jahren wurde der hohe Energieverbrauch in der Gesellschaft und im speziellen im Liegenschaftsbereich in einer Vielzahl von Studien untersucht und die zwei Hauptsächlichsten Einsparungspotentiale wurden lokalisiert.

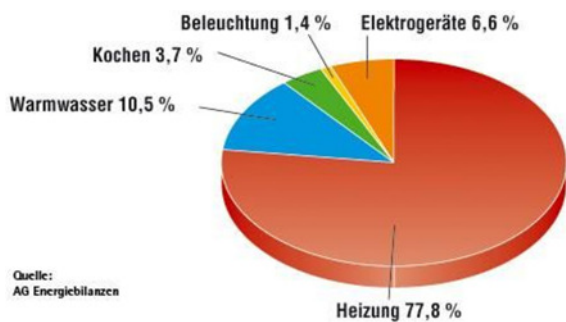
Energieeinsparung durch Wärmedämmung



Energieeinsparung durch Gebäudeautomation

Während dem sich bei „Energieeinsparung durch Wärmedämmung“ der Standard „Minergie“ etabliert hat. Wurden bei der Gebäudeautomation sehr wenig bis nichts gemacht. In der Folge tummeln sich im Bereich Gebäudeautomation verschiedene Technologieanbieter aus den Bereichen Multi Media und Beleuchtung. Die meisten Anbieter operieren mit einer Lösung die auf einem BUS Protokoll (zB. KNX basiert) oder einer Funklösung. Kein Anbieter hat eine Gesamtsicht über die verschiedenen Gewerke. Die angebotenen Teillösungen sind sehr kostspielig für den Endnutzer und so für eine flächendeckende Verbreitung nicht geeignet. Somit kann dieses Einsparungspotential kaum ausgeschöpft werden.

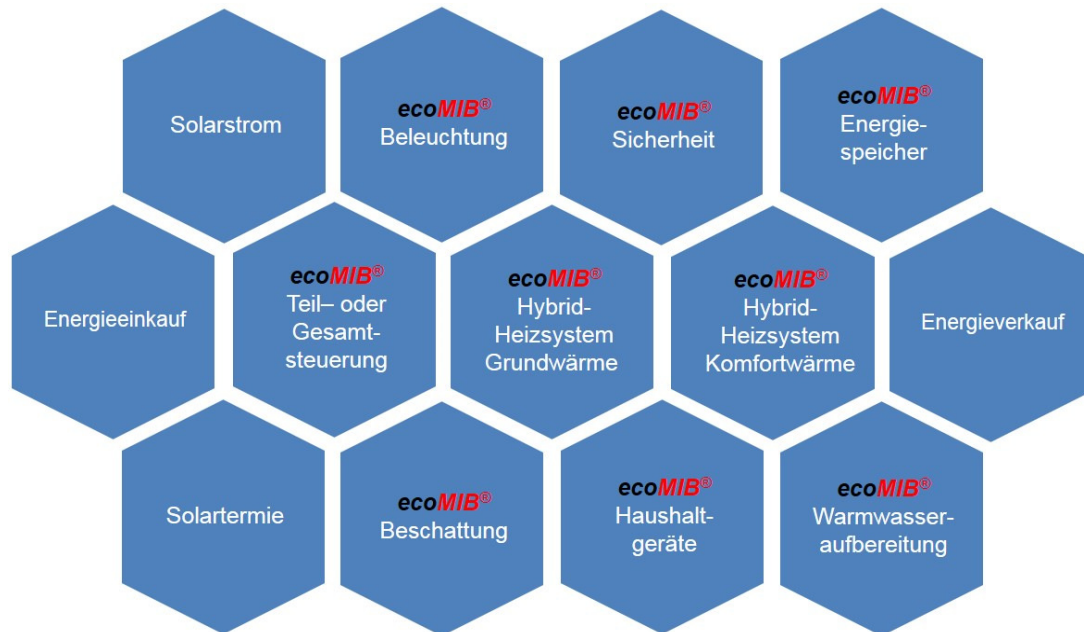
Energieverbrauch in Privathaushalten senken



Stromsparlampen, LED, Wärmepumpenboiler, neue Energieklassen bei Haushaltgeräten, sie zielen alle darauf ab häuslicher mit unseren Energieressourcen umzugehen. Diese Massnahmen erreichen aber nur 25% der in Privathaushalten verbrauchten Energie. Die restlichen 75% werden für die Heizung verwendet. Für diese 75% zu optimieren wurde auf Wärmedämmung gesetzt. Studien verschiedener schweizerischen Hochschulen zeigen aber auch auf, das sich mit

einer Vernetzung der verschiedenen Gewerke und einer anwesenheits- und nutzungsorientierte Steuerung kombiniert mit intelligenten Geräten weitere 20-50% einzusparen liessen.

Was bietet **ecoMIB®** energie management?



Den Bauherren

Vernetzung der Gewerke optimiert Energieverbrauch

Weniger Energieverbrauch, verbesserte Sicherheit und mehr Komfort sind zentrale Leistungen eines vernetzten Gebäudes. Diese Funktionen sind jederzeit abrufbar bzw. arbeiten automatisch im Hintergrund. **ecoMIB®** energie management ist ein klar gegliedertes, leichtverständliches Baukastensystem, für die Vernetzung der Energieverbraucher Licht, Beschattung, Geräten, Heizung, Überwachung und vieles mehr. Erprobte Lösungen lassen sich wieder verwenden und ermöglichen so eine einfache und funktionssichere Umsetzung der Projekte. Das System ist modular ausbaubar und es lässt sich jederzeit nachrüsten und erweitern.

Dem Planer

Die ganze Haustechnik aus einer Hand reduziert den Planungs- und Koordinationsaufwand

ecoMIB® ist Hersteller unabhängig, es unterstützt eine breite Palette von Produkten verschiedenster Hersteller. Die **ecoMIB®** Partnerschulungen gewährleisten eine einfache, sichere und kostengünstige Projektrealisierung

Die besonderen Merkmale der **ecoMIB**[®] Lösung

E wie effizienter Energieeinsatz,

Einsatz von Energie nur dort und dann wo dieser auch genutzt wird.

ecoMIB[®] hilft Ihnen, den Energieeinsatz zu optimieren. **ecoMIB**[®] setzt dort Energie ein, nur wo es nötig und für Sie von Nutzen ist. So wird verhindert, dass Energie unnötig verbraucht wird.

Szenen beleuchten den Wohnbereich optimal, das heisst, aktuell nicht benötigte Leuchten werden weggeschaltet. Bedienen Sie die Szenen über die bestehenden Tasten an der Wand, über Ihren iPad oder über Ihr smart Phone auf dem Salontisch. Durchgangsbereiche, Korridore, Zugang zum Haus und Garagenzufahrt werden bei Bedarf automatisch beleuchtet.

Die Rolladen werden beim Einbruch der Dämmerung automatisch heruntergefahren. Damit wird der Energieverlust der Fenster in der Nachtkühle minimiert und gleichzeitig wird die Privatsphäre dank dem Sichtschutz gewahrt. Nebenbei erhöhen Sie damit auch die Sicherheit, da ungeschützte Fenster ein grosses Einbruchrisiko beinhalten.

Ein Einzelraumheizsystem kombiniert mit einer intelligenten Regelung der Raumtemperatur hilft viel Energie einzusparen. Jeder Raum wird individuell und nutzungsorientiert geregelt - tagsüber schön warm, nachts angenehm kühl. Im Wohnbereich eher wärmer, im Schlafbereich etwas frischer. Das Gästezimmer ist nur wohlig warm, wenn es benutzt wird.

Beim Verlassen des Hauses drücken Sie die Taste «gehen». Alles Licht wird ausgeschaltet, die Heizung wird auf Absenkbetrieb gestellt und alle nicht benötigten Verbraucher ausgeschaltet. Und wenn's mal vergessen geht, holen Sie es von ausserhalb mittels Web-App nach.

C wie Comfortables Wohnen

Wohnkomfort durch stille Helfer (Sensoren, Thermostate...)

Gönnen Sie sich Zeit für sich und Ihre Familie. Ein paar wenige Tastendrucke genügen um Ihre Wünsche an **ecoMIB**® zu übergeben. Das System setzt diese im Hintergrund diskret um und kümmert sich um das Haus. Intelligente Szenenschaltungen sorgen für das passende Ambiente beim Essen, Lesen, Fernsehen oder beim gemütlichen Zusammensein mit Familie und Gästen.

Auf Wunsch zu- und wegschaltbare Automaten steuern Ihre Beschattungsanlage gemäss Ihren Vorgaben und dem aktuellen Wetter. Damit wird Ihr Haus immer optimal beschattet. Die Automaten lässt sich selbstverständlich jederzeit von Ihnen übersteuern und an geänderte Bedürfnisse anpassen.

Einzelraumregelung sorgt in jedem Zimmer für das passende Klima. Sie bestimmen die gewünschten Temperaturen und geben diese über die kinderleicht zu bedienende Oberfläche ein. Den Rest besorgt **ecoMIB**® im Hintergrund.

O wie Oekologisch sinnvoll

ecoMIB® ermöglicht es schon bei Bau des Hauses wertvolle Energie zu sparen. In den verschiedenen Bauphasen wird es möglich weniger Baumaterialien und Arbeitsleistung einzusetzen. Der Energieeinsatz im Haus erfolgt raum- und anwesenheitsorientiert. So können Heizung, Lüftung, Beleuchtung und Beschattung sinnvoll aufeinander abgestimmt eingesetzt werden. Die regelmässigen Wartung von **ecoMIB**® ist minimal und auch eine spätere Entsorgung ist um ein vielfaches geringer als mit einem konventionellen System. So stellen **ecoMIB**® sicher, dass keine Altlasten den späteren Generationen überlassen werden.

m wie modularer Aufbau

ecoMIB® ist raumorientiert ausgerichtet und innerhalb des Raumes nach Gewerken. So ist es möglich in einem Raum die Beschattung nicht zu steuern in einem andern das Licht, den Ausbau des Kellers oder Dachstockes später zu integrieren und so weiter.

i wie intelligentes Wohnen

ecoMIB[®] sorgt dafür, dass alle Geräte vernetzt werden können und durch Fernsteuerbarkeit zusätzliche Funktionen bieten. Ebenfalls stellt **ecoMIB**[®] sicher, dass das Thema „Smart Metering“, das Messen und Anzeigen von Energieverbrauchsdaten, was zunehmend an Bedeutung im Intelligenten Wohnen gewinnt, ermöglicht wird. Die interne Vernetzung ist eine ideale Voraussetzung moderner Wohnungen, die aufgrund des aktuellen Energiebedarfs, der Verfügbarkeit sowie der aktuellen Energiepreise interaktiv und lastoptimiert ohne Beeinflussung des Benutzers selbständig reagieren können.

b wie Bewachung, Beständig, Bewirtschaften, Balanciert,

Ob Sie zu Hause sind oder unterwegs, **ecoMIB**[®] kümmert sich um Ihr Haus und dessen Sicherheit.

Bei Gewitter werden Ihre Markisen automatisch eingezogen und damit geschützt. Mit Bewegungsmeldern gesteuertes Aussenlicht hält ungebetene Gäste fern. Zusätzlich können Sie die Aussenbeleuchtung auf Schock schalten, das schreckt jeden ab.

Bei Einsetzen der Dämmerung werden die Rolladen automatisch heruntergefahren und erschweren den Zugang ins Haus via Fenster.

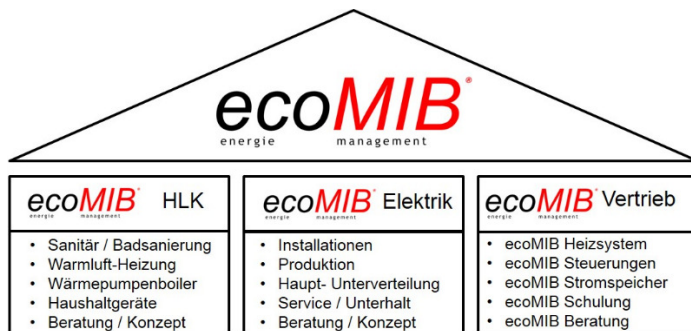
Fenster- und Türkontakte melden offene Zugänge zum Haus. Integrierte Aussenkameras dienen zur Kontrolle der Umgebung. Dank der Türsprechstelle mit integrierter Kamera können Sie schauen, wer an Ihrer Haustüre steht, bevor Sie öffnen. Türschlösser mit Ansteuerung über Fingerprint sichern Sie gegen Risiken wegen verlorener oder liegengelassener Schlüssel ab.

Eine echte Anwesenheitssimulation beim Licht irritiert potentielle Einbrecher und hält sie vom Einbruchversuch ab. Die Beschattungsautomatik unterstützt die Wirkung zusätzlich. Angenehmer Nebeneffekt: die meisten Abwehrmechanismen helfen gleichzeitig, den Energieverbrauch des Hauses zu reduzieren.

Vernetzung / Module

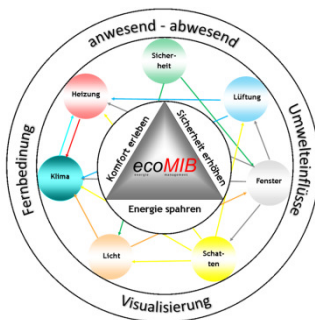
Vernetzung der verschiedenen Gewerke

Fordert Vernetzung der verschiedenen Fachbereiche



e wie effizienter Energieeinsatz,
 c wie comfortables Wohnen
 o wie Oekologisch sinnvoll
 M wie Modularer Aufbau
 I wie Intelligentes Wohnen
 B wie Bewachung, Beständig

Vernetzte Anwesenheits- und nutzungsorientierte Steuerung



Diese Möglichkeit der automatischen Steuerung ist schon bekannt und wird auch schon seit Jahren eingesetzt. Sie basieren auf einer komplexen BUS Technologie (z.B. KNX) die bei der Steckdose aufhört. Vorteil: über verschiedene Gewerke hinweg kann der Energieverbrauch optimiert werden. Nachteil: kostspielig im Aus- und Nachrüsten (es braucht eine spezielle Verkabelung im Gebäude), im Unterhalt und die Anpassungen können oft nur durch Spezialisten erstellt werden. **ecoMIB®** als Standard der diese Nachteile eliminiert und die Vorteile nutzt und dem Anwender noch weitere Nutzungsmöglichkeiten

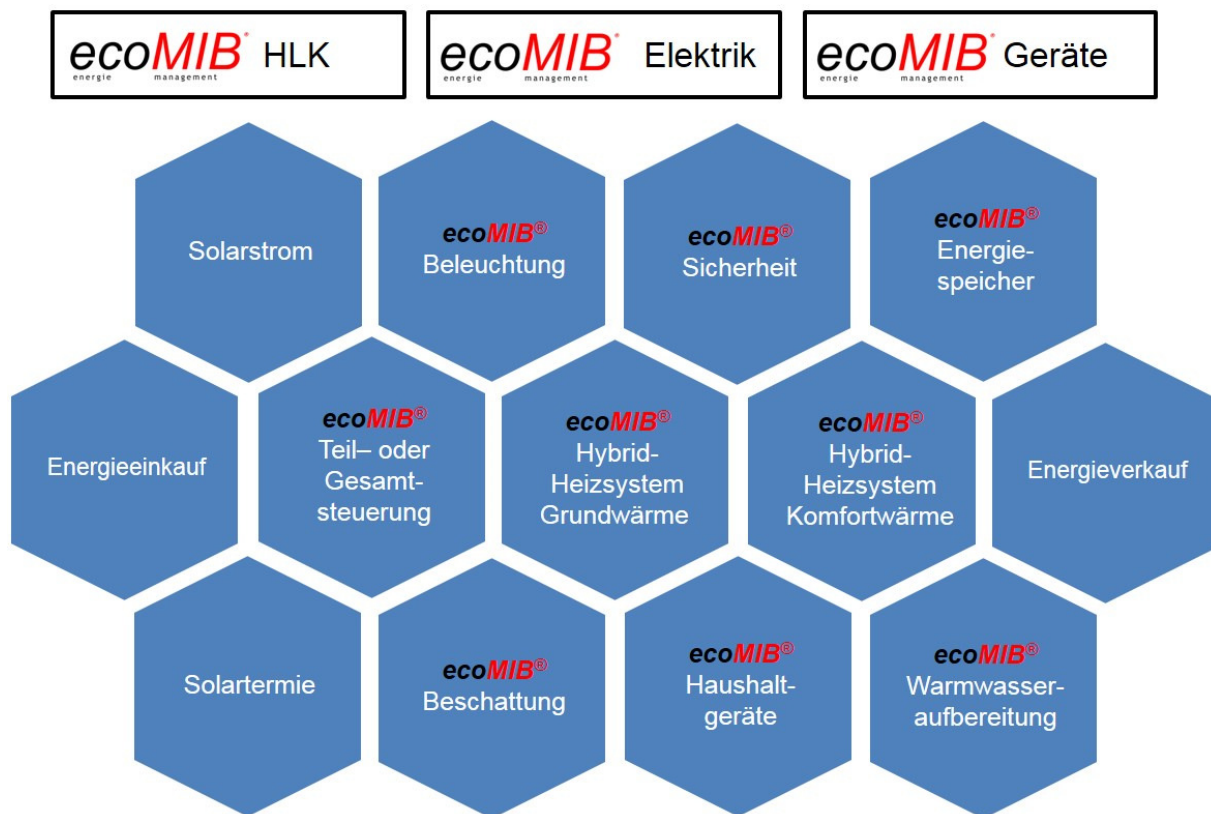
verschafft. So wird das normale, Elektrokabel als Datenkabel verwendet, der bestehende Sicherungskasten wird ergänzt und wird zur zentralen Verteilung der Informationen genutzt und die Endgeräte werden intelligent „gemacht“.

Nutzen und Vorteile

Geringer Energieverbrauch, geringere CO₂ Emissionen verbesserte Sicherheit und mehr Komfort sind zentrale Ziele einer vernetzten Wohnung. **ecoMIB®** ist ein klar gegliedertes, leichtverständliches Baukastensystem für die Vernetzung von Heizung, Licht, Beschattung und Sicherheit. Das System. **ecoMIB®** energie management ist modular ausbaubar und lässt sich jederzeit nachrüsten und erweitern. Bereits haben Eigentümer von Einfamilienhäuser und kleinen Mehrfamilienhäuser diese Lösungen genutzt um den eigenen Energieverbrauch zu optimieren, den Komfort und die Sicherheit zu erhöhen.

Das Unternehmen **ecoMIB**® GmbH

ecoMIB® GmbH konzipiert, plant, liefert und unsere Partner installieren **ecoMIB**® energie management.



Der modular Aufbau sichert ein „step to step“ Vorgehen und stellt sicher das am Schluss eine Gewerke übergreifende Lösung da ist

ecoMIB® GmbH verfügt über ausgebildete und akkreditierte Projektbegleiter zum Förderprogramm des Bundes „Gebäudeautomation“

Link: <http://www.gebaeudeautomation.klik.ch/de/Home.1.html>

Sparen Sie Energie, ohne auf Komfort zu verzichten

ecoMIB[®] energie management ist eine Gesamtlösung für das intelligente Gebäude mit dem Ziel den Energieverbrauch zu optimieren. Dazu gehören

- Haustechnik (Warmwasseraufbereitung, Heizung, Beschattung, Klima, ect
- Sicherheitstechnik (Zugangskontrolle, Überwachungskameras, Panikschaltung usw.
- Elektro Energieverbraucher (Beleuchtung, alle Küchengeräte, Waschküche usw.
- Entertainment (Audio und Video im EHF, Eigentumswohnungen und kleineren MFH.)

ecoMIB[®] hat bei allen Energieverbrauchern immer eine anwesenheitsorientierte und nutzenorientierte Einzelraumbetrachtung.

ecoMIB[®] ist sowohl als Sanierungskonzept bei Bestandsbauten wie im Neubau einsetzbar.

ecoMIB[®] im Neubau konsequent umgesetzt senken die Gesamtbaukosten um 5 - 15% und der erhöht den Wohnkomfort.

ecoMIB[®] Member liefern montieren und installieren sämtliche Geräte und Energieverbraucher und auf Wunsch werden diese in die intelligenten Haussteuerung integriert.

ecoMIB[®] visualisiert den Energieverbrauch, macht ich da durch steuerbar und macht ihr Haus intelligent. Steuern Sie Ihren Energieverbrauch!

Freundliche Grüsse

ecoMIB gmbh



marcel schäfer